

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**LOGGERWEG 1-3
(GED.)
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Loggerweg 1-3 (ged.)
8042 PG Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 268 m²
Begane grond circa 268 m²

Te huur vanaf circa 268 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5484 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Dit multifunctionele bedrijfsverzamelgebouw is niet te missen! Het complex bevindt zich op een goed bereikbare én uitstekende zichtlocatie, aan een druk kruispunt aan de Westenholterallee (N331) op bedrijventerrein Voorst C. Nadat deze locatie jarenlang voor één gebruiker dienst heeft gedaan, is het inmiddels ingevuld door meerdere gebruikers. Zo is de showroom aan de voorzijde in gebruik bij Autohandel Voorst, is de huur van het tankstation voor jarenlang gecontinueerd en wordt thans gesproken met een gebruiker voor het zijterrein. Alle gebruikers zijn gericht op de particulier en de business-to-business. Op dit moment is de (auto)werkplaats nog beschikbaar voor de verhuur.

Indeling

Entree, receptie, kantoor, toiletgroep (gedeeld), kleine kantine, werkplaats, magazijn.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Voorst C is gunstig gelegen ten opzichte van de A28 (Zwolle-Zuid) en de uitvalswegen richting Hasselt/Zwartsluis en Kampen/IJsselmuiden. De Westenholterallee (N331) is tevens de verbindingsweg tussen de A28 en bedrijventerrein Voorst alsmede de woonwijken Westenholte en Stadshagen.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren (3x)
- vetvangput
- verwarming door middel van gasheaters
- voldoende daglicht



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	In overleg.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

